



ЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

МЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

И 501/2023

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

ана 14.01.2025. године

ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **Марина Пековић** у извршном задмету извршног повериоца **МЛАДЕНА САВЕЉИЋА** из Чачка, који је пуномоћник Мирослав Тешић адв. из Ужица, против извршног дужника **РАДОЛИЦЕ МАРЈАНОВИЋА** из Чачка, ради спровођења извршења на основу извршне исправе одређеног Решењем извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 659/2021 од 13.09.2021. године на основу одредби члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 14.01.2025. године, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу АЛЕКСАНДРУ НИКОЛОВУ

на следећа непокретност и то:

- кат. парцела 3272 КО Јабланица која је по врсти пољопривредно земљиште а по култури ливада шесте класе површине 1828 м2 уписана у лист непокретности 1283 КО Јабланица

и цену од **153.552,00 динара**

АЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу АЛЕКСАНДРУ НИКОЛОВУ из Панчева

да у року од петнаест дана од дана пријема овог закључка уплати износ од **120.648,00 динара** што представља разлику између постигнуте цене и уплаћеног јемства, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-273940-52 са позивом на број ИИ 501/2023 и напоменом "уплата цене у предмету ИИ 501/2023 за парцелу 3272 КО Јабланица"

Износ јемства другом најповољнијем понудиоцу биће враћен одмах по уплати купопродајне цене од најповољнијег понудиоца

Ако први најповољнији понудилац не уплати цену у року, овај закључак ће бити стављен ван снаге и непокретност ће бити додељена другом по реду најповољнијем понудиоцу **НИКОЛИ ЈАПУНЦИЋУ** из Земунa за цену од 142.584,00 динара, а од износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања, па ако и закон тога преостане вишак биће уплаћен на рачун Републике Србије.

Образложење

Пред јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 659/2021 од 13.09.2021. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на непокретној имовини извршног дужника, а по закључку јавног извршитеља Ђорђа Доганџића ИИ 355/2021 од 20.03.2023. године.

Дана 12.11.2024. године одржано је друго електронско јавно надметање на коме је за непокретност кат. парцелу 3272 КО Јабланица стављена највиша понуда у износу од 153.552,00 динара.

Јавни извршитељ је сходно одредбама члана 170. став 6. ЗИО закључком ИИ 501/2023 од 19.11.2024. године позвао имаоце законског права прече куповине да се изјасне да ли купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине су закључак примили и по истом се нису изјаснили у остављеном року, тако да се сматра да се нису користили својим правом.

Како се нико од ималаца права прече куповине није користио својим законском правом, то је непокретност додељена најповољнијем понудиоцу и одлучено је као у изреци закључка применом одредби члана 180. ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марина Пековић

